



**UniOlbia**  
Consorzio Universitario

## **ASSOCIAZIONE CONSORZIO POLO UNIVERSITARIO OLBIA**

*Associazione costituita ai sensi degli artt. 14 e s.s. del Cod. Civ. e D.lgs. n. 117/2017  
Iscritta al Registro Regionale persone giuridiche di diritto privato al n. 282/2020  
Ente del Terzo Settore (ETS)*

### **Bilancio Consuntivo**

**Esercizio 2019**



---

## RELAZIONE SULLA GESTIONE BILANCIO ESERCIZIO 2019

Il Bilancio 2019 dell'Associazione Polo UniOlbia chiude in equilibrio, per effetto delle seguenti movimentazioni correlate ad una attività estremamente limitata nella fase fondativa e di riconfigurazione della natura giuridica dell'organismo associativo cristallizzata con l'intervenuta iscrizione nel registro Regionale delle persone giuridiche di diritto privato di cui alla determina n. 182/2020:

### **Conto Economico:**

nel documento contabile sono imputati tra altri ricavi e proventi parte dei contributi straordinari del Comune di Olbia, erogati per fare fronte alle spese connesse principalmente all'utilizzo dei locali e all'acquisto dei servizi per il funzionamento del Polo decentrato della UNISS (DISEA) presso l'Aeroporto di Olbia oltre che per coprire gli oneri gestionali dell'Associazione.

I costi sostenuti nell'esercizio 2019 complessivamente ammontano a euro 24.451,71 e ineriscono per euro 21.228,00 alla quota di competenza canone di locazione immobili dovuti al locatore GEASAR in seguito al subentro (*nel luglio 2020*) con effetto retroattivo dell'associazione Polo UniOlbia nel contratto di locazione a suo tempo stipulato dal Comune di Olbia per conto di DISEA dell'Università di Sassari e per euro 3.223,71 alle spese notarili sostenute in fase di costituzione del Consorzio, spese bancarie ed altre spese minute.

### **Stato Patrimoniale**

#### **Attivo**

Il saldo di Conto Corrente bancario per euro 286.776,29 deriva dal versamento della quota di adesione al Consorzio degli associati fondatori in conto capitale e dal contributo in conto gestione erogato pari ad euro 210.000 da parte del comune di Olbia, al netto dei pagamenti per spese notarili ed altri di piccolo importo.

#### **Passivo**

Capitale sociale 80.000,00 originato dalle quote versate dai soci Fondatori del Consorzio.

Riserve Disponibili Euro 185.548,29 derivanti dai contributi erogati dal Comune di Olbia per fare fronte alle spese legate alla gestione del Polo Universitario; tali contributi verranno imputati a conto economico per competenza a copertura dei costi sostenuti nella gestione del Consorzio.



---

Debiti verso fornitore Geasar euro 21.228,00, relativi ai canoni di locazione di competenza 2019 degli immobili presso l'aeroporto.

Il Consiglio di amministrazione richiede ai signori associati l'approvazione del documento di bilancio al 31/12/2019 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 02 Dicembre 2020.

Olbia, 02 Dicembre 2020

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

***Dr. Aldo Stefano Carta***



**Associazione "Consorzio Polo Universitario Olbia"**

Sede legale via Porto Romano n. 8 - Sede operativa Corso Umberto 156 - 07026 Olbia (SS)

CF. 91059440908 - PEC: [uniolbia@pec.it](mailto:uniolbia@pec.it)

**Bilancio di esercizio 2019**  
**Stato patrimoniale**

	in euro		in euro	
<b>Attivo</b>	<b>31-dic-19</b>		<b>31-dic-18</b>	
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
<b>I Immobilizzazioni immateriali</b>				
1 Costi d'impianto e di ampliamento				
2 Costi di ricerca/sviluppo/pubblicità				
3 Diritti brevetti/opere d'ingegno				
4 Concessioni/licenze/marchi/diritti simili				
5 Avviamento				
6 Immobilizzazioni in corso e acconti				
7 Altre immobilizzazioni immateriali				
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>II Immobilizzazioni materiali</b>				
1 Terreni e fabbricati				
2 Impianti e macchinario				
3 Attrezzature industriali e commerciali				
4 Altre immobilizzazioni materiali				
5 Immobilizzazioni in corso e acconti				
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>III Immobilizzazioni finanziarie</b>				
1 Partecipazioni				
Partecipazioni v/imprese controllate - collegate				
2 Crediti	entro 12 mesi	oltre 12 mesi		
Crediti v/imprese controllate				
Altri crediti		0,00		
3 Altri titoli immobilizzati				
4 Azioni proprie immobilizzate				
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
<b>I Rimanenze</b>				
1 Rimanenze materiali di consumo				
4 Lotti industriali				
5 Acconti				
<b>Totale Rimanenze</b>				
<b>II Crediti</b>	entro 12 mesi	oltre 12 mesi		
1 Crediti verso clienti	0,00			
5 Crediti v/altri		0,00		
6 Altri crediti				
<b>Totale cred</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III Attività finanziarie non immobilizzate</b>				
<b>Totale attività finanziarie non immobilizzate</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV Disponibilità liquide</b>				
1 Depositi bancari e postali	286.776,29			
2 Assegni				
3 Denaro e valori in cassa				
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>286.776,29</b>		<b>0,00</b>	
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>286.776,29</b>		<b>0,00</b>	
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>				
Ratei attivi	0,00		0,00	
Risconti attivi				
<b>Totale ratei e risconti attivi (D)</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Totale attivo</b>	<b>286.776,29</b>		<b>0,00</b>	

**Associazione "Consorzio Polo Universitario Olbia"**

Sede legale via Porto Romano n. 8 - Sede operativa Corso Umberto 156 - 07026 Olbia (SS)

CF. 91059440908 - PEC: [uniolbia@pec.it](mailto:uniolbia@pec.it)



**Bilancio di esercizio 2019**  
**Stato patrimoniale**

	in euro		in euro	
<b>Passivo</b>	<b>31-dic-19</b>		<b>31-dic-18</b>	
<b>A) Patrimonio netto</b>				
I	Capitale consortile	80.000,00		
II	Riserva sovrapprezzo quote			
III	Riserva di rivalutazione			
IV	Riserva legale			
V	Riserva per azioni proprie			
VI	Riserve statutarie			
VII	Altre riserve			
	a) Riserve disponibili	185.548,29		
	b) Riserve indisponibili			
VIII	Utili (perdite) di esercizi precedenti portati a nuovo			
IX	Utile (perdita) di esercizio	0,00		
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>		<b>265.548,29</b>		<b>0,00</b>
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>				
1 Fondi di trattamento di quiescenza				
2 Fondi rischi e oneri				
3 Altri fondi				
<b>Totale fondi per rischi ed oneri (B)</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>D) Debiti</b>				
		entro 12 mesi	oltre 12 mesi	
1	Debiti p/obbligazioni			
2	Debiti p/obbligazioni convertibili			
3	Debiti verso banche			
4	Debiti v/altri finanziatori			
5	Debiti per acconti	0,00		
6	Debiti verso fornitori	21.228,00		21.228,00
7	Debiti rappresentati da titoli credito			
8	Debiti v/imprese controllate			
9	Debiti v/imprese collegate			
10	Debiti v/imprese controllanti			
11	Debiti tributari	0,00		
12	Debiti verso Istituti di previdenza	0,00		
13	Altri debiti	0,00		
<b>Totale debiti (D)</b>		<b>21.228,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.228,00</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>				
Ratei passivi				
Risconti passivi				
<b>Totale ratei e risconti passivi (E)</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Totale passivo</b>		<b>286.776,29</b>		<b>0,00</b>



**Associazione "Consorzio Polo Universitario Olbia"**  
**Sede legale via Porto Romano n. 8 - Sede operativa Corso Umberto 156 - 07026 Olbia (SS)**  
**CF. 91059440908 - PEC: [uniolbia@pec.it](mailto:uniolbia@pec.it)**

**Bilancio di esercizio 2019**  
**Conto economico**

	in euro	in euro
<b>Esercizio 01/01/19 - 31/12/19</b>	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1 Ricavi vendite e prestazioni		
2 Variazioni rimanenze prodotti		
3 Variazione riman. dei lavori in corso su ordinazione		
4 Incrementi immobilizzi per lavori interni		
5 Altri ricavi e proventi	24.451,71	
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>24.451,71</b>	<b>0,00</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6 Acquisto di beni		
7 Costi per servizi		
8 Costi per godimento beni di terzi	(21.228,00)	
9 Costi del personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
d) Altri costi del personale		
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzi immateriali		
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutaz. crediti attivo circolante/disp. liquide		
11 Variaz. rimanenze materie prime/sussidiarie/merci		
12 Accantonamenti per rischi		
13 Altri accantonamenti		
14 Oneri diversi di gestione	(3.223,71)	
<b>Totale costi produzione</b>	<b>(24.451,71)</b>	<b>0,00</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A + B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15 Proventi da partecipazioni		
16 Altri proventi finanziari		
a) Proventi su crediti immobilizzati		
b) Proventi su titoli immobilizzati		
c) Proventi su titoli attivo circolante		
d) Proventi diversi		
Interessi attivi bancari		
Proventi diversi		
17 Interessi passivi/altri oneri finanziari		
a) Interessi passivi bancari		
b) Altri oneri finanziari		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18 Rivalutazioni		
19 Svalutazioni		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A + B + C + D + E)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
22 Imposte sul reddito dell'esercizio		
<b>Utile (perdita) di esercizio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

**Associazione "Consorzio Polo Universitario Olbia"**  
**Sede legale via Porto Romano n. 8 - Sede operativa Corso Umberto 156 - 07026 Olbia (SS)**  
**CF. 91059440908 - PEC: [uniolbia@pec.it](mailto:uniolbia@pec.it)**

## RENDICONTO GESTIONALE 2019 AI SENSI DEL D. L.vo n.117 del 3 luglio 2017

ONERI E COSTI	2019	2018	PROVENTI E RICAVI	2019	2018
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Servizi			2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Godimento beni di terzi	21.228,00		3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Personale			4) Erogazioni liberali		
5) Ammortamenti			5) Proventi del 5 per mille		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			6) Contributi da soggetti privati		
7) Oneri diversi di gestione			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
8) Rimanenze iniziali			8) Contributi da enti pubblici		
			9) Proventi da contratti con enti pubblici		
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	24.451,71	
			11) Rimanenze finali		
Totale	21.228,00	0,00	Totale	24.451,71	0,00
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	3.223,71	0,00
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) Personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
7) Oneri diversi di gestione	3.223,71		7) Rimanenze finali		
8) Rimanenze iniziali					
Totale	3.223,71	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività diverse	-3.223,71	0,00
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolta fondi abituali			1) Proventi da raccolte fondi abituali		
2) Oneri per raccolta fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività diverse	0,00	0,00
<b>D) Costi e Oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari			1) Da rapporti bancari		
2) Su prestiti			2) Da altri investimenti finanziari		
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio		
4) da Beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi ed oneri					
6) Altri Oneri			5) Altri proventi		
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	0,00	0,00
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Servizi			2) Altri proventi di supporto generale		
3) Godimento beni di terzi					
4) Personale					
5) Ammortamenti					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Altri Oneri					
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
<b>Totale oneri e costi</b>	24.451,71	0,00	<b>Totale proventi e ricavi</b>	24.451,71	0,00
			Avanzo/disavanzo di esercizio prima delle imposte	0,00	0,00
			Imposte		
			Avanzo/disavanzo di esercizio	0,00	0,00

